

## OBRAZAC 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 19. rujna 2020. DO 16. veljače 2021.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa: 1 St-38/2005

Dužnik: stečajna masa iza ČESMA d.d. za preradu drva i  
proizvodnju proizvoda od drva – „u stečaju“, Križevci,  
Ulica Marcela Kiepacha 51, OIB: 18016667458

#### I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Upis stečajne mase iza stečajnog dužnika Česma d.d. „u stečaju“, Bjelovar, Slavenska cesta 17, OIB:18016667458, određen je radi nastavka postupka i naknadne diobe budući iza dužnika postoji imovina i to nekretnine upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Bjelovaru zemljišnoknjižni odjel Bjelovar i to u :

➤ **zk.ul.br. 4792 k.o. Grad Bjelovar:**

1.	1356/11	livada	250 m <sup>2</sup>
2.	1356/13	livada	31 m <sup>2</sup>
3.	1356/14	livada	470 m <sup>2</sup>
4.	1356/15	livada	75 m <sup>2</sup>
5.	1358/2	istočna obilaznica cesta	1144 m <sup>2</sup>
6.	1358/4	istočna obilaznica livada	1363 m <sup>2</sup>
7.	1362/5	livada	91 m <sup>2</sup>
8.	1362/21	livada	89 m <sup>2</sup>
9.	1362/22	livada	6 m <sup>2</sup>
10.	1362/23	livada	50 m <sup>2</sup>
11.	1364/17	dvor	251 m <sup>2</sup>
12.	1378/8	dvor	294 m <sup>2</sup>
13.	1378/9	dvor	39 m <sup>2</sup>
14.	3333/DIO	kanal	528 m <sup>2</sup> dio
<b>ukupno:</b>			<b>4681 m<sup>2</sup></b>

➤ **zk.ul.br. 3690 k.o. Grad Bjelovar:**

1.	1385/2	BELOVACKA cesta	230 m <sup>2</sup>
2.	1385/3	BELOVACKA potok	1745 m <sup>2</sup>
3.	3333/DIO	POTOK	381 m <sup>2</sup>
<b>ukupno:</b>			<b>2356 m<sup>2</sup></b>

Na svim nekretninama uknjiženo je pravo zaloge u korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, radi osiguranja iznosa od 1.748.115,44 kn spp.

Radi identifikacije gore naznačenih čestica angažirao sam Metra d.o.o. za geodetske izmjere iz Bjelovara, Ferde Rusana 2/A, koje društvo je po ovlaštenom inženjeru geodezije sačinilo Geodetski elaborat identifikacije gruntovnih čestica.

Rješenjem Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižnog odjela posl.broj Z-14064/2019 dopušten je otpis kčbr. 1385/2 cesta Bjelovacka od 230 m<sup>2</sup> iz zk.ul. 3690 k.o. Grad Bjelovar i kčbr. 3333/dio kanal od 528 m<sup>2</sup> iz zk.ul. 4792 k.o. Grad Bjelovar s imena i vlasništva Česma d.d. te prijenos istih u novi zk.ul.br. 8610 k.o. Grad Bjelovar pa te nekretnine više nisu dio stečajne mase iza stečajnog dužnika Česma d.d. „u stečaju“, Bjelovar, Slavonska cesta 17, OIB:18016667458.

Nadalje, rješenjem Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižnog odjela posl.broj Z-234/2020 dopušta se otpis iz zk.ul.br. 3690 k.o. Grad Bjelovar nekretnina koje se sastoje od kčbr. 3333/dio potok 381 m<sup>2</sup> sa Česma d.d. te prijenos istih u novi zk.ul.br. 8618 k.o. Grad Bjelovar uz uknjižbu prava vlasništva kao javno vodno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 pod upravljanjem HRVATSKIH VODA, OIB: 28921383001, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb.

Istim rješenjima brisano je založno pravo za korist Republike Hrvatske Ministarstva financija, uknjiženo temeljem rješenja br. OVR-1847/05 od 16.12.2005. godine za iznose od 1.743.355,44 kune, 1.400,00 kuna, 1.960,00 kuna i 1.400,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom i svim troškovima.

Slijedom izloženog, naznačene nekretnine više nisu dio stečajne mase.

Glede vrijednosti nekretnina Državno odvjetništvo u Bjelovaru, koje zastupa založnog vjerovnika, zatražilo je od Porezne uprave Bjelovar podatke o vrijednosti građevinskog zemljišta i prema dobivenim podacima proizlazi da bi vrijednost zemljišta bila 40,00 kn/m<sup>2</sup>.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Založni vjerovnik je, vezano za unovčenje imovine stečajnog dužnika predložio da se s posjednicima i korisnicima nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to prvenstveno s Gradom Bjelovarom, Hrvatskim cestama d.o.o., Hrvatskim šumama d.o.o. i Kronospan Cro d.o.o. pokuša postići dogovor oko kupoprodaje nekretnina koje stvarno koriste.

Sukladno prijedlogu založnog vjerovnika uputio sam Hrvatskim šumama d.o.o., HŽ Infrastrukturi d.o.o. i Kronospan CRO d.o.o. podnesak s prijedlogom da u suglasnosti s razlučnim vjerovnikom, unovčimo gore naznačene

nekretnine, u vlasništvu stečajnog dužnika a njihovu posjedu, po utvrđenoj vrijednost od 40 kn/m<sup>2</sup>.

Gradu Bjelovar prijedlog nije upućen, jer se radi o nekretninama koje više nisu dio stečajne mase stečajnog dužnika i to otpisom temeljem gore naznačenih rješenja zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Bjelovaru.

Nakon otpisa, stečajni dužnik je upisan kao knjižni vlasnik nekretnina ukupne površine 1.646 m<sup>2</sup>, koje pokretnine su u posjedu:

1. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. Mihanovićeve 1, Zagreb, posjednik čestica upisanih u zk.ul.4792 k.o. Grad Bjelovar i to:

1362/22	livada	od	6 m <sup>2</sup>
1362/23	livada	od	50 m <sup>2</sup>

**ukupno 56 m<sup>2</sup>**

2. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Ulica kneza Branimira 1, Zagreb, posjednik čestica upisanih u zk.ul.4792 k.o. Grad Bjelovar i to:

1364/17	dvor		251m <sup>2</sup>
1378/8	dvor	od	294 m <sup>2</sup>
1378/9	dvor	od	39 m <sup>2</sup>

**ukupno 584 m<sup>2</sup>**

3. KRONOSPAN CRO d.o.o. Bjelovar, Slavonska cesta 17, posjednik čestica upisanih u zk.ul.4792 k.o. Grad Bjelovar i to čestica:

1356/11	livada	od	250 m <sup>2</sup>
1356/13	livada	od	31 m <sup>2</sup>
1356/14	livada	od	470 m <sup>2</sup>
1356/15	livada	od	75 m <sup>2</sup>
1362/5	livada	od	91 m <sup>2</sup>
1362/21	livada	od	89 m <sup>2</sup>

**ukupno 1.006 m<sup>2</sup>**

### III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Procijenjena vrijednost nekretnina značajno je manja od iznosa osiguranog založnim pravom.

Pod pretpostavkom da će posjednici i razlučni vjerovnik prihvatiti prijedlog za unovčenje, ostvarile bi se kupovnine u ukupnom iznosu od 65.840,00 kuna a iz stečajne mase bi, nakon namirenja troškova stečajnog postupka djelomično bio namiren razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija.

U Križevcima, 16. veljače 2021.

Stečajni upravitelj

Darko Šket